

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE ZA PERIOD od 09.06.2025. do 25.08.2025.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **20. St -2662/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza IVA COMMERCE d.o.o. u stečaju, Donja Lomnica, II. odv. Deverićeve 5,
OIB: 89951239929

I) STANJE STEČAJNE MASE

Razlozi za prestanak postojanja prednika stečajne mase je činjenica da je nad dužnikom IVA COMMERCE d.o.o., Zagreb, Preradovićeva 18, OIB:10503397320, rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu broj St-170/11 od 09.02.2012. istovremeno otvoren i zaključen stečajni postupak, temeljem članka 335.h. Stečajnoga zakona (NN 44/96 do 116/10), nakon što je Ministarstvo financija RH, Porezna uprava podnijela sudu prijedlog za pokretanje skraćenoga stečajnoga postupka nad navedenim dužnikom, te je sudski registar rješenjem broj Tt-12/9717-1 od 26.07.2012. brisao subjekt.

Stečajni upravitelj došao je do saznanja da je brisani stečajni dužnik vlasnik nekretnine opterećene založnim pravima, temeljem čega je isti pisanim putem podnio prijedlog sudu za nastavak postupka, a iz razloga što naknadno pronađena imovina ulazi u stečajnu masu, a istu predstavlja nekretnina upisana u upisana kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor broj ZK uložka: 3517 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 6599/1, oznaka zemljišta: Stambena zgrada br. 8 i 10 u ul. Javora i dvorište, i to posebi dio:

10. Suvlasnički dio: 366/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)366/10000 dijela kčbr. 6599/1, za poseban dio zgrade i to: stambeni prostor oznake S6 u prizemlju ukupne netto korisne površine 41,59 m²

Na gore opisanoj nekretnini u C listu upisani su sljedeći tereti:

3.1 Zaprimljeno 30.12.2008. broj Z-6552/08

Temeljem Ugovora o zajmu i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine osnivanjem založnog prava od 29. prosinca 2008. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 60.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan vraćanja kao i troškova

postupka osiguranja, javnobilježničkih i odvjetničkih troškova, troškova prodaje i prisilne naplate te svih drugih možebitnih troškova, na nekretninama upisanim u A, za korist: KOVAČEVIĆ MARA, Školska 10, Molvice, Samobor

4.1 Zaprimljeno 21.01.2010. broj Z-219/10.

Temeljem ovosudnog rješenja br. Ovr-2/10. od 19. siječnja 2010. uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 143.830,33 kn i to na ime glavnice iznos od 131.009,77 kuna i na ime kamata 12.820,56 kuna za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA

Dana 16. travnja 2026. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti gore opisane nekretnine, na kojem je utvrđeno da je tržišna vrijenost nekretnine, u iznosu od 90.200,00 EUR bez PDV, sve temeljem procjembenoga elaborat izrađenoga po stalnome sudskome vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Anđelko Vujeva Marka, diol.ing.građ. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor sa nadnevkom od 07. srpnja 2025. upisao je zk.ul.br. 3517 k.o. Strmec Samborski na posebni dio E-10, rješenje o prodaji nekretnine, temljem rješenja Trgovačkoga suda u Zagrebu St-2662/24 od 16.04.2025. pod poslovnim brojem Z-13986/2025.

Dana 07. svibnja 2025. stečajni sudac je donio zaključak o prodaji, kojim je utvrdio uvjete prodaje gore opisane nekretnine, te naložio stečajnom upravitelju da dostavi Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14, 1/19), zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno zaključku suda.

Postupajući po zaključku stečajnoga suca, stečajni upravitelj je dostavio Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, temljem kojega je Financijska agencija na svojim web stranicama objavila poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi (prvu javna dražba) s nadnevkom od 23.05.2025. Datum i vrijeme početka nadmetanja od 31.07.2025., datum i vrijeme završetka nadmetanja 18.08.2025., u 10:59:59, uz početnu cijenu od 67.650,00 EUR.

Financijska agencija na svojim web stranicama istaknula obavijest da je na prvoj javnoj dražbi bilo valjanih ponuda, te da je nadmetanje završeno, što potvrđuje i uvid na web stranice Financijske agencije da je iznos najviše ponudu od **92.400,00 €**.

Dokaz: Uvid u javno objavljene podatke (prvi oglas – nadmetanje završeno) – detalji predmeta prodaje Financijske agencije za poslovni broj spisa St-2662/24 nadležnog tijela Trgovačkoga suda u Zagrebu

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavno na činjenicu da je bilo valjanih ponuda na prvoj e-dražbi, za očekivati je da Financijska agencija dostavi izvješće Sudu o provedenoj prvoj e-dražbi, temljem kojeg će Sudu donijeti rješenje o dosudi.

III. PRIJEDLOG STEČAJNOGA UPRAVITELJ

Shodno svemu iznesenome u ovome izvješću, stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

da stečajni sudac primi na znanje sve radnje stečajnoga upravitelj poduzete u razdoblju od 09.06.2025. do 25.08.2025. godine

Mjesto i datum

Zagreb, 25. 08. 2025.

Stečajni upravitelj

Mato Čičak, dipl. oec.